



Menetlusosalised

11.09.2025 nr 5-2/4980-1

Unguma külas Tõnise katastriüksuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [28.08.2025 otsusega nr 1-3/50](#) tunnistati osaliselt kehtetuks Unguma külas Tõnise katastriüksuse detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*) Henri (katastritunnus 63401:003:0473, pindala 10113 m², katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%) ja Essi (katastritunnus 63401:003:0474, pindala 10040 m²) katastriüksuste osas.

Henri ja Essi katastriüksuste omanikud soovivad detailplaneeringu Henri ja Essi katastriüksuste osas kehtetuks tunnistada, põhjendusega liita katastriüksused ning liitmise järgselt taotleda ehitusõigust läbi projekteerimistingimuste. Detailplaneering tunnistati osaliselt kehtetuks vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 omanike taotluse alusel. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee